

## AFBOUW

### A

1201	<b>Zandpakket ten behoeve van terras</b>	€ 25,00
	<p>Leveren en aanbrengen van verdicht geel zandpakket van circa 150mm dikte, aangebracht tot circa 50mm onder peil van de woning.</p> <p>Gewenste m<sup>2</sup> en positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak graag het aantal m<sup>2</sup> (lengte x breedte) aangeven. Prijs is per m<sup>2</sup>.</p> <p>Noot: - Verdicht geel zandpakket wordt vaak toegepast onder terrassen en looppaden en is daarvoor geschikt. Veelal wordt het geel zandpakket óók toegepast onder opstelplaatsen en/of opritten van auto's. Hiervoor is het geel zandpakket minder geschikt en bestaat kans dat er verzakkingen optreden in de later te plaatsen bestrating. - Wij adviseren om onder opritten en keramische tegels puingranulaat toe te passen, wat u rechtstreeks met uw stratenmaker dient te regelen.</p>	
1202	<b>Menggranulaat ten behoeve van oprit</b>	€ 33,00
	<p>Het aanbrengen van menggranulaat ten behoeve van oprit circa 200-250mm dik. Het aangebrachte geëgaliseerde menggranulaat ten behoeve van bestrating van de oprit, zal aangebracht worden op circa 100mm onder peil van de woning.</p> <p>Gewenste m<sup>2</sup> en positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak graag het aantal m<sup>2</sup> (lengte X breedte) aangeven. Prijs is per m<sup>2</sup>.</p>	
3601	<b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco T</b>	€ 300,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Bianco T.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3602	<b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Crema</b>	€ 310,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Crema.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	

3603	<b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Marmercomposiet Hardsteen</b>	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Marmercomposiet Hardsteen.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3604	<b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata</b>	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3605	<b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto</b>	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3607	<b>Vervallen dorpel</b>	€ 0,00
	<p>Het laten vervallen van de holonite dorpel bij de toilet(ten) en/of badkamer. Duidelijk aangeven welke dorpel het betreft.</p> <p>Noot: - Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger kan liggen. Dit kan ontstaan door meerdere oorzaken, te weten het tegelwerk wat wordt toegepast, de vereiste minimale dekking op leidingen en de stelmogelijkheden van afvoeren voor douche (doucheput en douchegoten). Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost. - Met deze werkzaamheden voldoet uw woning niet meer aan het Bouwbesluit. De aansprakelijkheid van Janssen de Jong op dit onderdeel vervalt hiermee.</p>	
4001	<b>Vervallen spuitwerk gehele begane grond</b>	€ -500,00
	<p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	

---

4002	<b>Vervallen spuitwerk gehele 1e verdieping</b>	€ -500,00
	<p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele eerste verdieping en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	
7080	<b>Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met COAX (Ziggo)</b>	€ 175,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) met COAX (Ziggo) bekabeling exclusief versterker.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	
7081	<b>Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding met UTP (overige providers)</b>	€ 195,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) UTP-bekabeling.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	
7082	<b>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op algemene groep</b>	€ 200,00
	<p>Afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op een algemene elektragroep. De (basis of optionele) bedrade leiding wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos en aangesloten op een bestaande elektragroep.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p>	
7083	<b>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>	€ 375,00
	<p>Afmonteren van een bestaande loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte elektragroep. De (basis of optionele) bedrade leiding wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos en aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	

**RUWBOUW**

**R**

0001	<p><b>Uitbouw achtergevel circa 2 mtr</b></p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 1 t/m 4</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	€ 28.145,00
2202	<p><b>Wijzigen basis ongeïsoleerde berging in een geïsoleerde berging incl. plafond</b></p> <p>De basis ongeïsoleerde stenen berging wordt geïsoleerd (dak, wanden door middel van een spouwmuur). Doordat de wanden worden uitgevoerd als spouwmuur, zal de binnenmaat van de berging kleiner worden. Het plafond wordt afgewerkt met gipsplaten tegen de balklaag en wordt voorzien van structuurspuitwerk. De basis aansluitpunten elektra wijzigen van opbouw naar inbouw.</p> <p>De dekvloer zal overeenkomen als de rest van de woning. De wanden worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>Let op: - De basis kanteldeur wordt niet gewijzigd en blijft ongeïsoleerd. - Er zijn geen extra elektra voorzieningen opgenomen. - Er is géén verwarming voorzien. U kunt hiervoor alternatieven kiezen, zoals een geïsoleerde sectionaaldeur, een pui, vloerverwarming, extra wandcontactdozen en/of loze leidingen.</p> <p>NB: Indien uw berging grenst aan een berging van de burens, zal deze scheidingsmuur ook uitgevoerd worden als spouwmuur. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Genoemde prijs is van toepassing bij een geschakelde stenen berging (aan de woning vast).</p>	€ 11.350,00
2401	<p><b>Dakvenster 780 x 1.400mm</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van dakvenster 780 x 1.400mm. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd in de kleur wit.</p> <p>Noot: - Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap, de pannenmaat, basis PV-panelen, extra PV-panelen, dakdoorvoeren en installatievoorzieningen. - Uiteindelijk worden alle ruwbouwkeuzes tezamen beoordeeld om aan de geldende Bouwbesluit-eisen te voldoen. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.</p>	€ 1.510,00

3006	<p><b>Buitendeur tussen woning en berging</b></p> <p>Het aanbrengen van een hardhouten buitendeurkozijn met hardhouten buitendeur en aluminium hang-/sluitwerk (inclusief inbraakwerendheidsklasse II) tussen de woning en de ongeïsoleerde berging. Boven de deur wordt een stalen latei geplaatst en tussen de overgang van de woning naar de berging komt een basis holonite dorpel. De deur zal richting de woning opendraaien. Aan de bergingzijde komt de latei in het zicht in de wand.</p>	€ 3.000,00
3030	<p><b>Wijzigen kanteldeur in sectionaaldeur incl. inbraakwerendheidsklasse II</b></p> <p>Het wijzigen van de basis stalen kanteldeur in een geïsoleerde, handbediende sectionaaldeur. Kleur conform basis kanteldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II.</p> <p>Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 1.800,00
3031	<p><b>Wijzigen kanteldeur in kozijn met loopdeur incl. inbraakwerendheidsklasse II</b></p> <p>Het wijzigen van de basis kanteldeur in een pui met een loopdeur met glas en raamkozijn met vast glas, inclusief inbraakwerendheidsklasse II. Kleur van de loopdeur en het raamkozijn conform de basis kanteldeur. De berging blijft ongeïsoleerd. Isoleren van de berging kunt u kiezen via een andere optie.</p> <p>Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 4.425,00
3032	<p><b>Wijzigen kanteldeur in dubbele openslaande deuren in houten kozijn incl. inbraakwerendheidsklasse II</b></p> <p>Het wijzigen van de basis stalen kanteldeur in een houten kozijn met openslaande houten deuren. Kleur conform basis stalen kanteldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II. De scharnieren van de loopdeur zitten aan de zijde van de woning.</p> <p>Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 4.500,00
3040	<p><b>Automatische bediening kanteldeur incl. inbraakwerendheidsklasse II</b></p> <p>Het wijzigen van de stalen kanteldeur naar een automatisch te bedienen kanteldeur. Er wordt één basis handzender meegeleverd.</p> <p>Noot: Extra handzenders zijn optioneel verkrijgbaar (optie 3041).</p>	€ 1.095,00
3041	<p><b>Extra handsensor automatische bediening kanteldeur</b></p> <p>Het leveren van een extra basis handsensor ten behoeve van de automatische bediening kanteldeur. Prijs is per stuk.</p> <p>Noot: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3040 "Automatische bediening kanteldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II."</p>	€ 75,00

3042	<b>Automatische bediening sectionaaldeur incl. inbraakwerendheidsklasse II</b>	€ 715,00
	Het wijzigen van de sectionaaldeur naar een automatisch te bedienen sectionaaldeur. Er wordt één basis handzender meegeleverd.	
	Noot: - Extra handzenders zijn optioneel verkrijgbaar (optie 3043). - Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 3030 "Wijzigen kanteeldeur in sectionaaldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II"	
3043	<b>Extra handsensor automatische bediening sectionaaldeur</b>	€ 75,00
	Het leveren van een extra basis handsensor ten behoeve van de automatische bediening sectionaaldeur. Prijs is per stuk.	
	Noot: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 3030 "Automatische bediening sectionaaldeur inclusief inbraakwerendheidsklasse II."	
3202	<b>Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap 1e verd - zolder</b>	€ 430,00
	Het wijzigen van de basis "open" trap in een "dichte" trap van de eerste verdieping naar de zolder. Afwerking conform technische omschrijving.	
4722	<b>Inloopkast hoofslaapkamer</b>	€ 1.280,00
	Het creëren van een inloopkast in de hoofslaapkamer middels het plaatsen van een extra binnenwand. De inloopkast wordt voorzien van een plafonlichtpunt met lichtschakelaar. De dubbele wandcontactdoos en de loze leiding verplaatsen naar de scheidingswand van de inloopkast. Een en ander conform optietekeningen.	
4724	<b>Vergroten badkamer bouwnummer 13 t/m 18, 29 en 30</b>	€ 4.780,00
	Het vergroten van de badkamer conform optietekening. De aansluitingen van de toestellen worden verplaatst. In de prijs is een extra wastafel en het extra benodigde basis vloer- en/of wandtegelwerk opgenomen.	
5202	<b>Koud water buitenkraan spouwmuur voorgevel woning</b>	€ 735,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de voorgevel van de woning (vaste positie).	
5203	<b>Koud water buitenkraan spouwmuur zijgevel woning</b>	€ 735,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de zijgevel van de woning (vaste positie).	
5205	<b>Schrobputje onder buitenkraan achtergevel</b>	€ 430,00
	Schrobputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.	
5205A	<b>Schrobputje onder buitenkraan voorgevel</b>	€ 430,00
	Schrobputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.	
5206	<b>Uitstortgootsteen met koudwaterkraan</b>	€ 995,00
	Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan koudwater. Er wordt een éénknops wandkraan geplaatst. De leiding(en)/afvoer worden in het zicht/als opbouw gemonteerd (voor de muur). Hoogte waterleiding(en) op circa 1100mm, hoogte rand gootsteen tussen 700mm-750mm.	
	Noot: Het is niet mogelijk om deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimten.	

5207	<b>Uitstortgootsteen met koud- en warm water</b>	€ 1.440,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan koud-/warmwater. Er wordt een tweeknops wandmengkraan geplaatst. De leiding(en)/afvoer worden in het zicht/als opbouw gemonteerd (voor de muur). Hoogte waterleiding(en) op circa 1100mm, hoogte rand gootsteen tussen 700mm-750mm.</p> <p>Noot: Het is niet mogelijk om deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimten.</p>	
5209	<b>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan zijgevel woning</b>	€ 610,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de zijgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	
5210	<b>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan achtergevel woning</b>	€ 750,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</p>	
5230	<b>Aanbrengen vloerverwarming 2e verdieping bouwnummer 1 t/m 4</b>	€ 5.175,00
	<p>In de dekvloer van de 2e verdieping wordt vloerverwarming aangebracht. De onbenoemde ruimtes worden voorzien van een afzonderlijke naregeling waardoor de temperatuur in deze ruimtes individueel na te regelen is. Door de goede isolatie van de woning zijn de mogelijkheden voor naregeling beperkt. U dient er rekening mee te houden dat de verwarming in de onbenoemde ruimtes geen warmte zal afgeven als er geen warmtevraag is door de kamerthermostaat.</p>	
7001	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>	€ 90,00
	<p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p> <p>Noot: - Het vervallen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is geen optie. Hier komen een aantal bedradingen bij elkaar. Indien er problemen met de elektra zijn, kunnen deze hier hersteld worden. - In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7002	<b>Verplaatsen wandlichtpunt</b>	€ 90,00
	<p>Het verplaatsen van een wandlichtpunt naar een nieuwe positie in de woning op dezelfde verdieping.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7003	<b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b>	€ 90,00
	<p>Het verplaatsen van een buitenlichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening.</p>	

7004	<p><b>Verplaatsen lichtschakelaar</b></p> <p>Het verplaatsen van een lichtschakelaar naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7005	<p><b>Verplaatsen wandcontactdoos</b></p> <p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos (enkel/dubbel) naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7006	<p><b>Verplaatsen loze leiding</b></p> <p>Het verplaatsen van een loze leiding naar een nieuwe positie in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	€ 90,00
7009	<p><b>Verplaatsen kamerthermostaat (th)</b></p> <p>Het verplaatsen van de kamerthermostaat (th).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Plaats de thermostaat: - bij voorkeur op een hoogte van circa 1.500m (= basishoogte); - niet op een te koude plaats, dus niet naast een raam of tegen een buitenmuur. De thermostaat registreert anders een temperatuur die lager ligt dan in de rest van de ruimte en zal te snel het verwarmingstoestel activeren; - niet naast een warmtebron, zoals een lamp, de tv of in het zonlicht. De thermostaat registreert anders een temperatuur die hoger ligt dan in de rest van de ruimte; - bij voorkeur op één van de binnenmuren.</p>	€ 90,00
7010	<p><b>Verplaatsen regeling mechanische ventilatie (mv)</b></p> <p>Het verplaatsen van de regeling van de mechanische ventilatie (mv).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening. Indien geen hoogte wordt aangegeven op tekening wordt de basishoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	€ 90,00
7012	<p><b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 205,00
7013	<p><b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt te bedienen via een extra schakelaar</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	€ 380,00



---

7014	<b>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</b>	€ 370,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7015	<b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 175,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt bediend door een bestaande schakelaar.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7016	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 145,00
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7017	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b>	€ 370,00
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt bediend door een nieuwe schakelaar.	
	Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.	
	Noot: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.	
7018	<b>Extra wissel- of kruisschakelaar</b>	€ 270,00
	Het aanbrengen van een extra wissel- of kruisschakelaar voor het op meerdere plaatsen bedienen van een lichtpunt. De aanwezige schakelaar wijzigt in een wissel- of kruisschakelaar.	
	Positie duidelijk aangeven op tekening.	
7019	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep</b>	€ 180,00
	Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op een bestaande groep	
	Positie duidelijk met maatvoering (inclusief hoogte) aangeven op tekening.	

---

7020	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>	€ 385,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
7021	<b>Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep</b>	€ 210,00
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7022	<b>Extra enkele vloercontactdoos op een bestaande groep</b>	€ 475,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige vloer-contactdoos op een bestaande groep (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7023	<b>Extra dubbele vloercontactdoos op een bestaande groep</b>	€ 525,00
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele vloer-contactdoos op een bestaande groep (hoogte inbouwdoos is gelijk aan bovenkant smeervloer).</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	
7024	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b>	€ 75,00
	<p>Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning.</p>	
7026	<b>Extra loze leiding 3/4" binnen de woning</b>	€ 185,00
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie binnen de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient altijd gebruik te worden gemaakt van een trekveer.</p>	

7027	<b>Extra loze leiding 3/4" buiten de woning</b>	€ 185,00
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie buiten de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient altijd gebruik te worden gemaakt van een trekveer.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	
7029	<b>Bewegingsschakelaar i.p.v. basis enkelpoligeschakelaar</b>	€ 360,00
	<p>Het wijzigen van een basis schakelaar in een bewegingsschakelaar.</p> <p>Noot: Indien er sprake is van een dubbelpolige schakelaar deze optie in combinatie met optie 7051.</p>	
7040	<b>Eén voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond met extra schakelaar</b>	€ 510,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optioneel kunnen extra universele inbouwdozen voor LED-inbouwspots worden aangegeven die dan met dezelfde schakelaar worden bediend (optie 7041).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p>	

7041	<b>Uitbreiding één voorziening t.b.v. LED inbouwspots in plafond</b>	€ 290,00
	<p>Uitbreiding van één universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot exclusief schakelaar.</p> <p>Genoemde prijs is per stuk exclusief LED-armatuur.</p> <p>Optie geldt als aanvulling/uitbreiding indien er een extra universele inbouwdoos voor LED-inbouwspots met schakelaar is gekozen (optie 7040).</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm. Zaagmaat/boorgat spot 62mm.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.</li><li>- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.</li><li>- In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</li></ul>	
7048	<b>Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar</b>	€ 250,00
	<p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar.</p> <p>Per aardlekschakelaar mogen er maximaal vier eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de basis situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>	
7050	<b>Led dimmer i.p.v. basis enkelpolige schakelaar</b>	€ 245,00
	<p>LED-dimmer (door middel van draaiknop) in plaats van enkelpolige schakelaar.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p> <p>Noot:</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij enkelpolige schakelaars. Combischakelaar zullen gesplitst moeten worden (optie 7051).</p> <p>Let op:</p> <p>Het is belangrijk dat je de juiste verlichting aansluit! Niet iedere lichtbron is geschikt voor het gebruik op een led dimmer. Stel de dimmer in volgens de instructies welke je in de bijlage terug vind. Wanneer je ledverlichting aansluit dan moet deze DIMBAAR zijn, niet alle ledverlichting is dimbaar. Als de verlichting niet correct dimt of niet geheel uitgaat is het zeer waarschijnlijk dat je niet de juiste led-lichtbronnen/ledverlichting gebruikt of de dimmer is niet op de juiste wijze geconfigureerd!</p>	
7055	<b>Dubbelvoudig USB wcd in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone )</b>	€ 275,00
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele USB-wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering, inclusief gewenste hoogte, aangeven op tekening. Indien op tekening geen hoogte wordt aangegeven, wordt de basis hoogte conform de Technische Omschrijving aangehouden.</p>	
7056	<b>Extra 230V wcd enkel inclusief een USB lader in een inbouwdoos (tbv opladen smartphone)</b>	€ 275,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos met USB-lader. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	

7061	<b>Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel</b>	€ 230,00
	<p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7062	<b>Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel</b>	€ 310,00
	<p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7063	<b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tegen buitengevel</b>	€ 430,00
	<p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
7065	<b>Bedrade koppeldoos t.b.v. tuinverlichting</b>	€ 440,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een bedrade koppeldoos in de gevel op een hoogte van circa 300mm boven maaiveld. Koppeldoos voorzien van een schakelaar in de woning.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p> <p>Noot: - U kunt één grondkabel op de koppeldoos aansluiten. - De koppeldoos mag niet nabij de optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	
7070	<b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (uitvalscherf)</b>	€ 285,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aarddraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7071	<b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (screen)</b>	€ 285,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen) aangesloten op een hoog/laag schakelaar. Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis onder de hoeklijn in de hoek/negge zoveel mogelijk links of rechts, en een bedieningsschakelaar hoog/laag. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aarddraad.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	

---

7072	<b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, uitvalscherf)</b>	€ 195,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	
7073	<b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, screen)</b>	€ 195,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie duidelijk met maatvoering aangeven op tekening.</p>	

**SHOWROOM**

**S**

3000-BER	<p><b>Binnendeuren via webportaal Berkvens</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigde binnendeuren, binnendeurkozijnen en/of ander binnendeurbeslag conform uw keuze in het webportaal van Berkvens.</p>	conform offerte Berkvens
4100-BASIS	<p><b>Basis tegelwerk via de project tegelleverancier</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van basis vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier.</p>	€ 0,00
4100-PROJ	<p><b>Tegelwerk via de project tegelleverancier</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigd vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier.</p> <p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd.</p> <p>Noot: indien u niet kiest voor tegelwerk tot het plafond en/of wanden niet laat betegelen worden deze zonder afwerking opgeleverd. U kunt dit na oplevering in eigen beheer afwerken. Boven het tegelwerk in de toiletten wordt in basis wit spuitwerk aangebracht.</p>	conform offerte tegelleverancier
4700-BASIS	<p><b>Keuken - basis leidingwerk</b></p> <p>Het aanbrengen van het basis leidingwerk volgens de nul-tekeningen van de keukenshowroom. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd.</p>	€ 0,00
4700-EXTERN	<p><b>Keuken - wijzigen leidingwerk externe keukenleverancier</b></p> <p>Het verleggen en/of toevoegen van leidingwerk voor een keukeninrichting volgens de door u aangeleverde order met tekeningen van een externe keukenleverancier.</p> <p>Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn. Het is niet mogelijk om voorzieningen aan te brengen voor een afzuigkap met een uitblaasvoorziening naar buiten. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keukens dienen altijd ná oplevering te worden geplaatst.</li> <li>- Het inmeten van de keuken door de externe keukenleverancier kan uitsluitend op een nader te bepalen kijk-/meetmoment op de bouwplaats. Dit moment wordt tijdig kenbaar gemaakt.</li> <li>- Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.</li> </ul> <p>Belangrijk:</p> <p>In het woningdossier staat het document 'externe keukenleverancier'. Lees dit goed door vóórdat u besluit om een externe keukenleverancier te benaderen.</p> <p>Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de project keukenleverancier) wordt een bedrag van € 250,- inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten.</p>	n.t.b.
4700-PROJ	<p><b>Keuken - wijzigen leidingwerk project keukenleverancier</b></p> <p>Het verleggen en/of toevoegen van leidingwerk voor een keukeninrichting volgens de door de project keukenleverancier aangeleverde order met tekeningen.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keukens dienen altijd ná oplevering te worden geplaatst.</li> <li>- Janssen de Jong zorgt ervoor dat de keuken door de projectleverancier tijdig kan worden ingemeten.</li> <li>- Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.</li> </ul>	n.t.b.

4701A	<p><b>Keuken - vervallen basis keuken bouwnummer 1 t/m 4</b></p> <p>Het laten vervallen van de basis keukeninrichting in uw woning. U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de projectshowroom heeft bezocht.</p> <p>Het keuken-leidingwerk wordt conform de basis-opstelling (nul-tekening keukenshowroom) afgedopt opgeleverd.</p> <p>Desgewenst kunt u de installaties van de keuken laten wijzigen/uitbreiden ten behoeve van het in eigen beheer en verantwoording plaatsen van een keuken ná oplevering van de woning. U kunt hiervoor een volledig gemaatvoerde installatietekening aan de kopersadviseur toesturen voorzien van legenda en het vermogen van de aan te sluiten apparaten. Handmatige en niet volledige schetsen worden niet in behandeling genomen. Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn.</p> <p>Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de projectleverancier) wordt een bedrag van € 125 inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -8.700,00
4701B	<p><b>Keuken - vervallen basis keuken bouwnummer 13 t/m 18, 29 en 30</b></p> <p>Het laten vervallen van de basis keukeninrichting in uw woning. U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de projectshowroom heeft bezocht.</p> <p>Het keuken-leidingwerk wordt conform de basis-opstelling (nul-tekening keukenshowroom) afgedopt opgeleverd.</p> <p>Desgewenst kunt u de installaties van de keuken laten wijzigen/uitbreiden ten behoeve van het in eigen beheer en verantwoording plaatsen van een keuken ná oplevering van de woning. U kunt hiervoor een volledig gemaatvoerde installatietekening aan de kopersadviseur toesturen voorzien van legenda en het vermogen van de aan te sluiten apparaten. Handmatige en niet volledige schetsen worden niet in behandeling genomen. Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn.</p> <p>Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de projectleverancier) wordt een bedrag van € 125 inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -7.800,00
5300-BASIS	<p><b>Basis sanitair via de project sanitairleverancier</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van basis sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier.</p> <p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.</p>	€ 0,00



---

5300-PROJ **Sanitair via de project sanitairleverancier**

Het leveren en aanbrengen van gewijzigd sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier.

conform offerte  
sanitair-  
leverancier

Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd.  
Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.

5301A **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimten bouwnummer 1 t/m 4** € -5.200,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).  
U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

**Warmwatervoorziening:**

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.  
Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

**Waterleidingen:**

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).  
Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

**Doucheput/douchegoot:**

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

**Tegelwerk:**

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

**Verwarming:**

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

**Noot:**

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5301B **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimten bouwnummer 13 t/m 18, 29 en 30** € -4.975,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).  
U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

**Warmwatervoorziening:**

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.  
Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

**Waterleidingen:**

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).  
Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

**Doucheput/douchegoot:**

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

**Tegelwerk:**

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

**Verwarming:**

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

**Noot:**

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5301C **Vervallen sanitair en tegelwerk vergrote badkamer en toiletruimten bouwnummer 13 t/m 18, 29 en 30** € -5.085,00

LET OP: alleen in combinatie met optie 4724 (vergroten badkamer)

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).

U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.

Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).

Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Verwarming:

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Noot:

Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

---

7998	<b>Basis PV panelen</b>	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van de basis PV-panelen.	
7999	<b>Extra PV panelen</b>	n.t.b.
	Het uitbreiden van de basis aanwezige PV-panelen.	